



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE

16. maj 2022 kl. 17.00 - Agerskellet 28, 8920 Randers NV.

Vi starter med at spise kl. 17:00 og herefter starter mødet ca. kl 17:30

1. Valg af:

- Dirigent
- Referent
- Stemmeudvalg

2. Godkendelse af forretningsorden

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

4. Orientering om regnskab 2020/2021

5. Præsentation og godkendelse af budget 2022/2023

6. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om at der som udgangspunkt kun kan tildeles 1 ekstra kælderrum pr. lejemål. Såfremt der er interesse for det, kan samme lejer tildeles flere kælderrum. (se bilag A med begrundelse.)
- Forslag om kloakseparering (se bilag B samt forkalkulation)

7. Valg:

- Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)
På valg: Inge Marie Hald og Hans Peter Kjær Madsen (begge modtager genvalg)
- Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

8. Eventuelt

- Anskaffelse af en grill til læ krogen i haven.
- Drøftelse om modernisering af køkkener

Vi ser frem til et godt møde, hvor vi skal høre om de ting, vi har opnået i vores afdeling i år, og hvad vi har af idéer og visioner for næste år.

Vel mødt!

Venlig hilsen

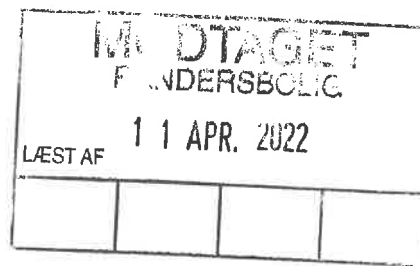
Afdelingsbestyrelsen



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 6

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyltige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Bilag A



Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 6

Dato for afdelingsmøde: 16/5 22

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

At der som udgangspunkt kun kan
tildes 1 ekstra køledrum pr. leje-
mål. Såfremt der ikke er interesse for
det, kan samme lejer tildes flere køledrum.

Begrundelse: Afdelingen har tre ekstra
køledrum, som lejerne kan ansøge
om at leje, når de er ledige

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Anskaffelse af en grill til læ-
krøgen i haven.

Indsendt af:

Navn: Inge Marie Hald. På Bestyrelsens vegne

Adresse: Ymersvej 26 2. Th. 8920 Randers NV.

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ



Forslag til
Ordinært afdelingsmøde den 16. maj 2022
Afd. 6 – RB1940

Kloakseparering

Vandmiljø Randers under Randers Kommune er i fuld gang med separering af de offentlige regn- og spildevandskloakker i det nordlige Randers.

Separering af regn- og spildevandskloakker foretages, fordi øgede regnmængder og stadigt flere boliger belaster de gamle og ofte underdimensionerede kloaknet. Kloaksepareringen sikrer desuden, at rensningsanlæggene belastes mindre, da regnvandet herefter ledes direkte til vandløb og søer.

Når den offentlige del af kloaksepareringen er gennemført, vil der komme et påbud fra Randers Kommune om kloakseparering på privat grund – og dermed også i de almene boligafdelinger.

I Randers Boligforening af 1940 vil mere end 10 boligafdelinger være omfattet af påbuddet, med en frist på et år for gennemførelse af kloaksepareringen.

Administrationen ved RandersBolig stiller derfor forslag om, at kloakseparering i afdelingen godkendes allerede nu.

Jf. vedlagte forkalkulation udgør de samlede udgifter til kloakseparering i afd. 6 i alt 537.923 kr.

Afdelingen har ikke henlagt midler til projektet, hvorfor der skal optages lån i afdelingen på i alt 540.300 kr. (inkl. låneomkostninger) med en årlig ydelse på 29.527 kr. i 30 år.

Dette medfører en huslejestigning på 1,58%.

Bilag B

Forkalkulation

Stamoplysninger:

23.03.2022

Randers Boligforening af 1940

Sign.: JLB

Afdeling: 6 - Ymersvej 22-32

Antal lejligheder:

36

Antal m²:

2711

Emne:

Kloakseparering

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. overslag		420.000,00
Uforudsete udgifter		42.000,00
Håndværkerudgifter i alt		462.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		36.960,00
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		2.000,00
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		11.550,00
Entrepriseforsikring (anslået)		10.000,00
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		3.465,00
Låneomkostninger - tinglysning		1.400,00
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		10.548,00
Bidrag til byggeskadebunden (1,0%)		-
Administrationsomkostninger i alt		75.923,00
Samlede udgifter i alt		537.923,00
<i>Tilskud:</i>		
Trækingsret		
Udgifter efter tilskud		537.923,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		537.923,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	540.300,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		3,50%
Administrationsbidrag Realkredit		0,10%
Kurs:		99,575
Arlig ydelse		29.526,39
Ydelse pr. m ² pr. år		11,00
Nuværende husleje pr. m² kr.		695,00
Kommende husleje pr. m² kr.		706,00
Procentvis stigning		1,58

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
64	3.766,00
74	4.354,00
83	4.884,00
94	5.531,00
95	5.590,00
	0,00
	0,00